



TERVISEAMET

Terviseohutuse hinnang
Nr 9.3-2/24/957-4

Hinnangu koostamise kuupäev: **10.04.2024**

Hinnangu taotleja: **Pansionaat Kose OÜ, registrikood 12875264, Linnamäe tee 85-81, Tallinn**

(nimi, isikukood/registrikood, elukoht/asukoht)

Välja antud: **Pansionaat Kose OÜ, registrikood 12875264, J.Poska tn 4/J. Vilmsi 44, Tallinn**

(asutuse nimi, registrikood, tegevuskoha aadress)

Asutuse tegevusala(d): **Üldhooldekodu teenus**

Hinnangu saamiseks esitatud dokumentide loetelu

- ☒ andmed hinnatavate hoonete, ruumide sisustuse kohta
- ☒ joogivee analüüs
- ☒ valgustustiheduse mõõtmise protokoll
- ☒ ventilatsiooni ja muude tehnoseadmete mõõtmistulemused
- ☐ töötajate tervisetõendid
- ☒ äriruumide üürileping
- ☒ ruumide plaan

(muude esitatud dokumentide loetelu)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele

- ☒ sotsiaalhoolekande seadus
- ☒ rahvatervise seadus
- ☒ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus
- ☒ tarbijakaitse seadus¹
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asenduskoduteenusele“
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihooldekandeteenustele ja eraldusruumile“
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandeadutuse tervisekaitsenõuded“
- ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 määrus „Täiskasvanute hoolekandeadutuse tervisekaitsenõuded“
- ☐ sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteadutuses ja koolis“
- ☐ sotsiaalministri 14.11.2002 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandeadutuses“
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 42)
- ☐ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“

Terviseohutuse hinnang¹

Terviseamet on varasemalt väljastanud Pansionaat Kose OÜ-le hinnangu 12.5-5/23/7067-3. Pansionaat Kose OÜ kasutuses oli üheksa magamistuba. **Neist kuus, pindaladega 26,5 m², 16,4 m², 21,0 m², 30,0 m², 18,5 m², 19,0 m², asuvad hoone loodepoolses osas ning ruumid on eakohaselt sisustatud ja tagatud insolatsiooninõuded (kokku 18 voodikohta). Amet juhib tähelepanu, et sotisaalministri 03.04.2002 määruse nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeametuse tervisekaitsenõuded“ (edaspidi määrus nr 58) § 5 lg 2 kohaselt planeeritakse magamis- ja elutoad hoone ida-, kagu- või lõunapoolsesse ossa, köök aga põhjapoolsesse ossa. Ülejäänud kolm magamisruumi, pindaladega 21,8 m², 29,3 m², 22,8 m², asuvad hoone lõuna ja kagu suunaliselt (kokku 10 voodikohta) ning vastavad määruse nr 58 nõuetele. Ruumid asuvad hoone 1. korrusel. Hoone sissepääsul on pandus. Eelnimetatud üheksast magamisruumist (28 voodikohta) kuues magamisruumis on kolm voodikohta, ühes on kaks voodikohta ja kahes magamisruumis on neli voodikohta. Ruumide koosseisus on puhkeruum-elutuba, köök, ladu asjade hoiustamiseks, toiduladu, pesu pesemisruum ja hooldajate ruum. Klientide jaoks on olemas kaks kabiini tualetipottidega koos nelja valamuga. Lisaks on kolm valamuga tualett-duširuumi ja eraldi tualettruum.**

Terviseametile esitati täiendav taotlus Pansionaat Kose OÜ-le rajatud lisaruumidele hinnangu saamiseks. Planeeritakse lisada varasemale 9. magamistoale (28 voodikohta) juurde 3 magamisruumi (**10 voodikohta**) pindaladega 23,3 m² (3 voodikohta), 20,5 m² (3 voodikohta) ja 26,4 m² (4 voodikohta). Magamisruumid on suunaga edela poole, kus on tagatud päeva- ja päiksevalgus. Uuel osal on 1 tualettruum, mille ees ruumis on 2 valamut ja eraldi valamuga tualett-duširuum.

Magamistubades on voodikohtadele paigaldatud paarisseinakontaktid. Kõigis magamisruumides on avatavad uks/aknad, et tuulutada ruume. Ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud ja mööbliga sisustatud.

Hoone siseõuealale on ehitatud terrass, 117,8 m² kus hoolealused saavad õues aega veeta. Ala on varustatud istepinkide ja laudadega.

Joogivee kvaliteet vastab nõuetele analüüsitud parameetrite osas. Esitatud ruumide tehnoseadmete poolt tekitatav müratase vastab nõuetele. Hoone ruumides on nõuetele vastav sundventilatsioon ning klientide magamisruumides on avatavad aknad, mis võimaldavad tuulutamist. Ruumides on suured aknad katetega, mis tagavad piisava päevavalguse. Ruumide tehisvalgustuse tugevus vastab nõuetele. Ruumides oli külm ja soe vesi.

Terviseameti hinnangul vastavad Pansionaat Kose OÜ kasutatavad ruumid aadressil J.Poska tn 4/J.Vilmsi 44, Tallinn kehtivatele tervisekaitsenõuetele, välja arvatud 6 (kuus) magamisruumi, mille planeerimisel ei ole juhitud määruse nr 58 §ist 5 lg 2 nimetatud ilmakaartest.

Lugeda 02.11.2023 terviseohutuse hinnang 12.5-5/23/7067-3 kehtetuks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marianne Reinart
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5866 4816 marianne.reinart@terviseamet.ee

¹ Hinnang kajastab hinnatava asutuse hetkelist (hinnangu koostamise kuupäevalist) terviseohutuse alast olukorda. Muudatuste korral, mis võivad asutuse terviseohutuse alast olukorda mõjutada või muuta kaotab käesolev hinnang kehtivuse

